



# 闵行区公共服务清单

2020年5月

## 前 言

闵行区深入贯彻落实《上海市优化营商环境条例》，对标最高标准、最高水平，不断强化服务企业质量，于年初出台《闵行区全面优化营商环境建设实施方案》，全力打造国际一流营商环境。2020年初以来，全区上下积极应对新冠疫情挑战，有力推动全区复工复产复市。根据中央、市委工作部署，当前要突出做好“六稳”工作，推动全区经济继续保持高质量的发展。

今年以来，全区始终坚持服务优先，着力加强全区企业服务体系建设，构建全区企业服务“一张网”。线上通过“上海市企业服务云闵行区企业服务官方旗舰店”，集政策宣传、创业服务、投融资服务、市场拓展、专家工作站服务5大模块，实现企业“云”服务。线下建设闵行区企业服务工作站，打造“企业之家”，逐步解决企业服务的“最后一公里”。

继2019年推出《闵行区涉企政策清单》、《闵行区公共服务清单》1.0版本后，今年，我们以企业需求为导向，系统梳理闵行区产业、科技、税务等政策，增加了窗口服务、金融服务、专家工作站服务菜单等实用信息资讯，努力将两本清单制作成闵行政企沟通服务的“新黄页”和政策要点的“小红书”，提高企业感受度、便捷度和满意度。



“闵行经委”微信公众号



“上海市企业服务云App”  
(闵行区企业服务官方旗舰店)

注：1. 关注“闵行经委”微信公众号，及时了解和获取最新政策信息； 2. 登陆“上海市企业服务云App”，了解和获取更多国家、上海市政策信息。

## 目 录

一、闵行区政府涉企职能公共服务事项.....	1
二、闵行区商业银行中小企业金融服务信息.....	8
三、闵行区“一网通办”联系清单.....	11
四、闵行区“人才服务专窗”联系清单.....	12
五、闵行区企业服务专家工作站服务事项.....	13
六、闵行区中小企业法律服务事项.....	19
七、闵行区“企业服务官方旗舰店”相关服务信息.....	20
八、闵行区公共租赁住房申请指南.....	21

## 闵行区政府涉企职能公共服务事项

序号	服务名称	服务方式	服务对象	简要内容	联系人	联系电话	服务单位
1	产业结构调整补贴资金申报	咨询	本区拟进行产业结构调整的企业	淘汰高污染、高危险、高耗能、低效益和严重影响河道等企业，以倒逼与引导服务相结合的方式，统筹规划、分年度实施。	潘海燕	64123649	经委
2	区中小锅炉提标改造专项资金申报	咨询、宣传	本区中小锅炉使用单位	围绕扶持政策和申报要求，帮助企业了解和掌握申报的相关信息，解答企业的困惑，帮助企业完善申报材料。	潘海燕	64123649	经委
3	闵行区节能降耗专项资金申报	咨询、宣传	本区相关企业	对区级实施意见宣贯和解读，帮助企业了解政策扶持门槛及补贴标准，对申报材料进行指导。	潘海燕	64123649	经委
4	上海市产业转型升级资金项目申报	培训	本区战略性新兴产业领域的企业	为拟申请上海市产业转型升级发展专项资金的对本区战略性新兴产业领域的企业提供相关政策解读及咨询服务。	云伟俊	64121532	经委
5	区先进制造业专项政策项目申报	培训	本区“4+4”产业领域企业	围绕扶持政策和申报要求，帮助企业了解和掌握申报的相关信息，解答企业的困惑，助力企业更好发展。	云伟俊	64121532	经委
6	软件和信息服务业统计平台注册和填报	培训	本区软件和信息服务企业	通过系统培训，帮助企业更好掌握和运用统计平台，及时上报企业数据信息，为产业发展趋势分析和未来企业服务方向提供重要依据。	云伟俊	64121532	经委
7	上海市促进文化创意产业发展财政扶持资金项目申报	培训	本区文创企业	为拟申请上海市促进文化创意产业发展财政扶持资金的本区文创企业提供相关政策解读及咨询服务。	汤蓉燕	64133592	经委
8	上海市促进文化创意产业发展财政扶持资金复审项目	培训	本区文创企业	为通过上海市促进文化创意产业发展财政扶持资金初审的本区文创企业提供相关咨询服务。	汤蓉燕	64133592	经委
9	市、区两级文化创意产业园区认定	培训	本区文创企业	为申报市、区两级文化创意产业园区的本区文创企业提供相关政策解读及咨询辅导服务	汤蓉燕	64133592	经委

2020年闵行区公共服务清单

序号	服务名称	服务方式	服务对象	简要内容	联系人	联系电话	服务单位
10	市、区两级文化创意产业示范楼宇和空间认定	培训	本区文创企业	为申报市、区两级文化创意产业示范楼宇和空间的本区文创企业提供相关政策解读及咨询辅导服务	汤蓉燕	64133592	经委
11	出口信用保险业务	培训	本区出口型企业	围绕出口信用保险政策和申报要求，帮助企业了解和掌握申报相关信息，协助企业出口业务。	韩莉艳	34120111	经委
12	外商投资企业联合年报系统	培训	本区外商投资企业	通过系统培训，帮助企业更好掌握和运用系统平台，及时准确上报联合年报数据信息，为加强事中事后监管及外资发展决策提供重要依据。	顾莉	33886872	经委
13	区现代服务业政策项目申报	培训	本区现代服务业企业	宣传推介闵行区现代服务业政策，扩大政策知晓度和影响力，发动、指导、服务企业申报政策。	金莹	64131790	经委
14	单用途预付卡备案申请	咨询、培训	单用途预付卡发卡企业	对单用途预付卡企业备案资格、材料准备等问题提供咨询。通过培训，指导备案企业进行季度数据报告，按照监管要求规范发卡行为。	张卫明	54130121	经委
15	电子商务发展报告	咨询	本区电子商务企业	反映闵行区电子商务企业发展状况及应用，并对商贸转型、平台、社区生鲜电商等进行专题研究。	张卫明	54130121	经委
16	上海市电子商务示范企业申报	咨询	本区电子商务企业	帮助、指导区内电子商务企业申报上海市电子商务示范企业，对申报资格及材料进行审核。	张卫明	54130121	经委
17	贸易型总部申报	咨询	本区商贸企业	为申报贸易型总部的商贸企业，提供申报条件、申报材料准备等相关问题的咨询服务。	张卫明	54130121	经委
18	标准化菜市场建设改造项目市级补贴申请	咨询	本区菜市场运营管理公司	为新建、改建的标准化菜市场提供标准化菜市场建设改造项目市级补贴申请相关咨询服务。	张卫明	54130121	经委
19	企业上市专项政策项目申报	培训	本区已上市及拟上市企业	帮助企业了解、掌握专项政策申报的相关信息和申报要求，解答企业疑问，助力企业发展。	刘佳	64139214	经委
20	市“专精特新”项目申报	咨询	本区科技型企业	帮助企业了解掌握专项政策申报的相关信息和申报要求，解答企业疑问，助力企业发展。	周思漪	34203361	经委

序号	服务名称	服务方式	服务对象	简要内容	联系人	联系电话	服务单位
21	市发展专项资金项目申报	咨询	本区科技型 企业	帮助企业了解掌握中小企业服务体系建设项目、中小企业创新项目、中小企业升级项目申报的相关信息和申报要求，解答企业疑问，助力企业发展。	周思漪	34203361	经委
22	安全生产法律法规以及培训业务	咨询	本区各生产 经营单位	安全生产法律、法规、规章的咨询服务，企业主要负责人、安全生产管理人员、特种作业人员等培训事项咨询。	王爱红	64131839	应急局
23	送政策进园区	宣讲	本区园区经 营者	组建房管政策宣讲团，定期到各类园区开展房管领域政策宣讲及咨询专场。	王彦	64928032	房管局
24	租赁房源信息	发布	本区在在职 企业员工	通过闵行区租赁住房信息管理平台及租赁住房地图，为本区企业员工提供房源信息。	王彦	64928032	房管局
25	租赁房供需对接	活动	本区相关企 业	定期组织召开租赁房供需企业对接会，做好房源搭桥工作。	王彦	64928032	房管局
26	APEC商务旅行卡办理	咨询	本区非公经 济代表人员	帮助海外投资兴业的企业家、高层人士办理APEC商务旅行卡，提供海外出行便利。	慕国民	64130621	工商联
27	现代服务业线上线下融合发展	讲座	本区民营企 业	助推企业转型发展，拓展多样经营模式。	慕国民	64130621	工商联
28	企业境外上市融资	讲座	本区民营企 业	助推拟境外上市企业了解、掌握上市条件、流程等，规避风险。	慕国民	64130621	工商联
29	金融服务产品	推介会	本区民营企 业	组织金融专委会进园区、企业、楼宇、商会介绍金融产品，帮助企业解决融资难问题。	慕国民	64130621	工商联
30	“以案说法”：聚焦劳动法	讲座	本区民营企 业	帮助企业了解、掌握最新国家、本市的劳动法规，通过举办“以案说法”讲座、促进劳资双方和谐，企业健康发展。	慕国民	64130621	工商联
31	先进制造业上下产业链融合发展	讲座、参 观、见学	本区民营企 业	通过举办参观、见学、交流、座谈等活动，帮助行业产业间的互通互融，合作共赢。	慕国民	64130621	工商联
32	青年企业家创业精神传承和创业创新	论坛	本区年轻企 业家及初创 业者	助推年轻企业家弘扬创业精神、艰苦创业、创新发展、勇担责任，做强做优企业。	慕国民	64130621	工商联

2020年闵行区公共服务清单

序号	服务名称	服务方式	服务对象	简要内容	联系人	联系电话	服务单位
33	民营园区创新管理与发展	论坛	本区园区企业	助推园区规范化建设,提升园区招商招租能力,提升园区创新发展能级。	慕国民	64130621	工商联
34	校企产学研合作与发展	座谈	本区民营企业	提高企业成果转化、企业市场竞争力及转型创新发展能力。	慕国民	64130621	工商联
35	中小企业政策	宣讲	本区民营企业	面向广大中小微企业,畅通政策信息渠道,提高企业获得感,助推中小微企业持续健康发展。	慕国民	64130621	工商联
36	建立审改联络微信群	线上服务	本区企业	通过微信平台,为企业提供审改政策宣传、政策解读、问题解答、工作协调等线上服务。	冯苏培	64925202	规划资源局
37	建设工程综合服务窗口	咨询、窗口服务	本区企业	在区证照中心五楼设置建设工程综合服务窗口,为企业提供办事咨询、技术咨询、材料审核等“一站式”服务。	冯苏培	64925202	规划资源局
38	产业项目申请	咨询、窗口服务	本区企业	为产业项目指定审批专员,对项目进行一对一全流程服务,包括实施项目库管理、提供提容简易程序、加强批前咨询、加快审批效率等。	冯苏培	64925202	规划资源局
39	不动产业务	咨询、窗口服务	本区企业	在区自然资源确权登记事务中心设立企业服务专区,提供“一站式”服务,当场办结不动产登记证明,并设专窗提供咨询服务。	刘红梅	64127828	规划资源局
40	环保政策、法律、法规	咨询、培训	本区企事业单位	向企业提供环保法律、法规和各種政策咨询、培训。	金俊	64880000-109	生态环境局
41	科技政策	咨询、宣传	本区科技型企业	向区内科技型企业宣传闵行区科技创新政策,对政策意见中的问题进行咨询、解答和指导。	谢宇菲	64986130	科委
42	市级、区级科技小巨人(培育)工程申报	培训	本区科技型企业	针对本区科技型企业提供申报条件、支持方式以及申报受理流程等方面政策与实务培训。	张建	64986081	科委
43	市级、区级科技小巨人(培育)工程验收培训	培训	本区科技型企业	为即将准备验收工作的市级、区级科技小巨人(培育)工程实施单位,提供项目验收工作相关的注意事项、验收流程、材料准备等培训。	张建	64986081	科委
44	张江火炬统计	培训	张江闵行园企业	根据张江管委会要求,举办张江火炬年报统计工作培训会。	谢宇菲	64986130	科委

序号	服务名称	服务方式	服务对象	简要内容	联系人	联系电话	服务单位
45	区生物医药产业发展政策申报	咨询、宣传	本区生物医药企业	宣传本区生物医药产业发展政策，解答企业问题，指导企业做好项目申报。	黄沛佳	64986235	科委
46	创新创业在闵行	培训、路演	本区中小微企业	为企业提供科技金融政策培训，并通过举办科技贷款和融资对接会为中小微企业解决融资难问题。	徐枫	64983600	科委
47	创新创业大赛	培训、路演、比赛	本区中小科技企业	鼓励企业申报科技创新项目，通过举办赛事培训、路演、比赛，引导企业创新创业。	顾振超	64986115	科委
48	创新挑战赛	培训、路演、比赛	本区内的园区、企业	举办赛事培训，挖掘企业技术创新需求，举办供需对接活动，帮助企业解决技术难题。	张思怡	64986317	科委
49	科技创新服务平台	线上、线下服务	本区内的园区、企业	举办创新创业培训、融资路演对接活动，提供科技政策咨询、指导，科技成果需求发布，科技贷款申请协助、科技创业辅导、科研仪器共享申请等服务。	叶佩琳	64986025	科委
50	高新技术企业认定、统计年报	培训	本区科技型企业	为高新技术企业提供年报统计培训，为科技企业提供高新企业认定申报培训。	李倩燕	64986061	科委
51	卓越绩效孵化营	培训	本区各类组织	通过对卓越绩效标准、现场5S管理、品牌运作等标准的导入，帮助入孵企业建立科学的质量管理理念和意识，提升质量管理水平和现场精细化管理水平，结合企业提出合理化改进建议，为各级政府质量奖建立一支培育梯队。	顾爱民	64982846	市场监管局
52	企业家质量沙龙	讲座、座谈、参观等	本区部分协会骨干企业高管	借助区内部分协会平台，在协会骨干企业中开展企业家质量沙龙，开展质量提升、标准引领、品牌发展方面的讲座、座谈，参观学习优秀企业，分享成功经验。	顾爱民	64982846	市场监管局
53	专业急救技能	培训	本区外企、民企高级管理技术人员，中介组织社会组织从业人员，自由职业人员	通过专业急救技能培训，为外企和民企员工完善知识储备，做到知行合一，提高AED除颤仪使用知晓率和心肺复苏技能，提高自救互救能力。	张佳彦	24033223	区委统战部



2020年闵行区公共服务清单

序号	服务名称	服务方式	服务对象	简要内容	联系人	联系电话	服务单位
54	“社保知音”政策活动	培训、宣传	注册在闵行区内的企业主管、各类人才、人事干部、员工等	推出33门业务政策类、7门兴趣体验类课程，向企业开展有关于人力资源与社保政策的宣讲服务。	陈佳良	33883827	人社局
55	企业劳动力分流安置政策与实务	培训、宣传、指导	本区用人单位	针对本区企业劳动力分流安置进行政策及实务讲解。	陈佳良	33883827	人社局
56	企业招退工备案政策	培训、指导	园区（企业人事）	企业招退工自助经办平台操作及招退工政策培训和指导。	陈佳良	33883827	区就业促进中心
57	创业扶持政策	培训、宣传	社区、园区、高校	对闵行区创业相关扶持政策培训和宣传，帮助创业者解决政策疑惑。	陈佳良	33883827	区就业促进中心
58	征地养老政策、实务	培训	业务经办人员	对闵行区征地养老的政策、实务、特殊事项处理进行培训。	陈佳良	33883950	区社会保障服务中心
59	劳资矛盾纠纷	咨询、调处	企业人事	为单位中常见劳资矛盾纠纷提供咨询和线下调处。	陈佳良	33883827	区劳动保障监察大队
60	企业“小时工”劳动用工	培训	企业人事	通过组织培训活动，帮助企业掌握劳动“小时工”用工政策要求，规范企业用工报酬支付。	陈佳良	33883827	区劳动保障监察大队
61	劳动合同的订立、解除与经济补偿	培训	企业员工	加强企业企业劳动合同相关业务培训，指导企业合理订立、解除、终止劳动合同、计算员工劳动经济补偿。	陈佳良	33883827	区劳动保障监察大队
62	劳动争议与企业用工管理	培训、指导	企业经营主及HR	通过总结仲裁办案经验，加强企业劳动争议与企业用工管理培训和指导，帮助企业推进人事管理制度精细化。	陈佳良	33883827	区劳动人事争议仲裁院
63	《上海市居住证》积分政策	培训	注册在闵行区的企业人事干部	介绍政策背景、申报条件、工作流程、案例分析。	陈佳良	33883827	区人才服务中心
64	《上海市居住证》转本市常住户口政策	培训	注册在闵行区的企业人事干部	介绍政策背景、申报条件、工作流程、案例分析。	陈佳良	33883827	区人才服务中心
65	上海市引进人才申办本市常住户口、照顾家庭困难调沪	培训	注册在闵行区的企业人事干部	介绍政策背景、申报条件、工作流程、案例分析。	陈佳良	33883827	区人才服务中心

序号	服务名称	服务方式	服务对象	简要内容	联系人	联系电话	服务单位
66	纳税人学堂	培训、宣传	本区纳税人、企业	开设培训、讲座，宣传国家相关税收政策，帮助企业进一步了解国家有关税收政策和实务。	吴雪琴	34635607	税务局
67	12366专家在线	咨询	本区纳税人、企业	通过12366热线，免费为纳税人、企业提供相关税务政策电话咨询。	吴雪琴	34635607	税务局
68	税务专家坐堂	咨询	本区纳税人、企业	通过咨询室专家坐堂的形式，免费为纳税人、企业提供相关税务政策现场咨询。	吴雪琴	34635607	税务局
69	区公共法律服务中心	咨询	不限	工作日期间，区公共法律服务中心组织律师提供免费法律咨询。	谢红梅	64985060	司法局
70	区人民调解中心	调解	消费者、汽车销售企业	人民调解员为企业和消费者之间发生的汽车消费纠纷提供人民调解服务。	谢红梅	64985060	司法局
71	区人民调解中心	调解	员工、企业	人民调解员为员工和企业之间发生的劳资纠纷提供人民调解服务。	谢红梅	64985060	司法局
72	闵行区知识产权法律顾问团	咨询、培训、交流	零号湾、紫竹科技孵化园区和莲谷新兴科技产业园、莘闵留园内的科创企业	每两周周三上午提供免费法律咨询，不定期举办讲座、培训和沙龙	谢红梅	64985060	司法局
73	虹桥商务区法律志愿团	咨询、培训、交流	虹桥商务区内企业	每两周周三下午在虹桥商务区欣虹空间、每两周周四下午在虹桥商务区企业服务中心提供免费法律咨询，不定期举办讲座、培训和沙龙	谢红梅	64985060	司法局
74	区行政服务中心服务	咨询、指导、帮办	登记注册在本区的所有产业项目（包括社会投资、外资、政府投资等）	对涉企有关的项目注册、供地、立项、投资建设、验收和开业等行政审批事项，提供线上与线下服务。	杨敏敏	33887352	行政服务中心

## 闵行区商业银行中小企业金融服务信息

序号	银行	金融产品	面向对象	服务内容	服务特色	联系人	联系电话
1	中国银行	中银E企贷	中小科技企业	针对中小科技型企业, 提供最高1000万元贷款。	1. 重点支持科技型企业; 2. 审批快、办理手续简单。	张正浩	13601840475
2	工商银行	E抵快贷	小微企业、小微企业主	针对小微企业、小微企业主, 提供抵押贷款, 最高可贷1000万。	1. 以优质房产抵押作为主要担保方式, 自主线上申请, 审批流程简便; 2. 授信最长可在10年期内循环使用, 多次提款, 逐笔归还; 3. 线上申请、用款、还款, 方便快捷。	郑琛	18217030852
3	建设银行	小微快贷	针对小微企业, 提供最高300万元信用贷款, 最长1年。抵押快贷最高1000万元, 最长3年, 可申请无还本续贷。	针对小微企业、小微企业主, 提供抵押贷款, 最高可贷1000万。	1. 云税贷客户针对纳税等级A、B、M级客户, 成立且实际经营满2年 (M级除外), 近24个月诚信缴税; 2. 抵押快贷接受普通住宅、别墅、办公楼等抵押物, 根据抵押品不同, 设置差别化抵押率, 最高为评估价值的70%; 3. 随借随还、资金占用成本低。	朱书慧	13917750390
4	交通银行	“展业通”线上抵押贷	小微企业、个人经营者	针对个人提供最高1000万元抵押贷, 抵押物可接受已有本行按揭的普通住宅或别墅, 抵押率最高为70%。	1. 申请方便, 线上办理; 2. 随借随还、资金占用成本低; 3. 在线审批, 额度秒批, 无任何费用; 4. 可申请无还本续贷。	周森鑫	13764006817
5	中国农业发展银行	小微企业贷	小微企业	针对小微企业提供额度最高1000万元贷款, 对优质小微企业可采取组合担保方式。	1. 重点支持小微企业, 特别是经营良好的民营小微企业, 组合流程审批快; 2. 执行优惠利率: 对纳入疫情防控重点企业名单的客户, 按照人民银行再贷款利率执行, 且享受50%贴息, 重点企业实际融资成本不高于1.6%; 3. 贷款到期时, 对暂时经营困难, 无法按时偿还贷款本金的小微企业, 可办理无还本续贷。	唐燕明 刘璐	64924814 64926382

序号	银行	金融产品	面向对象	服务内容	服务特色	联系人	联系电话
6	邮储银行	小企业快捷贷	中小微企业	针对中小微企业提供抵押贷款,最高可贷1000万。	1.重点支持小微企业,审批流程简单、快捷; 2.500万元以内贷款可在线申请。	陈佳清	64921042
7	农业银行	中小微企业线上贷款	中小微企业、中小微企业业主	针对中小微企业、中小微企业业主,提供信用或抵押贷款服务,额度最高1000万。	1.在线申请,线上自助循环贷款; 2.秒批秒提,随借随还; 3.符合普惠金融口径的小微金融企业(主)和个体工商户可享受优惠利率。	王志龙 (企业) 刘爱 (个人)	20730116 20730293
8	中信银行	个人房抵经营贷	中小微企业(法人代表、股东)	针对中小微企业、中小微企业主、股东,可接受优质商品房住宅、别墅抵押,最高可贷3000万。	1.贷款年限长:20年 2.利率低:最低4.9% 3.还款方式多:先息后本、等额、等本 4.审批快:T+1日审批出结果。	叶榕榕	18817395325
9	平安银行	小企业数字金融	中小微企业	针对中小微企业,根据企业纳税、开票情况核定额度,纯信用贷款,授信主体为自然人最高50万、企业最高100万。中小微担保中心增信,额度最高可批500万,授信主体仅企业,无需担保基金审批,最快3天即可放款。	1.线上申请,放款,简单快捷; 2.还款灵活:支持多种方式还款。	彭羽迁	13127772919
10	平安租赁	中小企业融易贷	中小微企业	针对小微企业50万起设备购买分期融资产品,最高至500万元信用贷款。中型企业1000万元以上信用贷款。	1.无需抵押; 2.以设备为载体,设备购买分期融资产品增值税可抵扣; 3.线上审批,7-10天放款,高效审批支持中小微企业。	彭羽迁	13127772919
11	兴业银行	连连贷、年审贷	中小企业	针对中小企业,抵押物接受住宅、商业、工业物业,可接受理财、结构性存款等,保证类接受专业担保公司保证或优质集团公司担保。	1.期限长,额度最高3000万; 2.担保方式多样; 3.授信期限内达标客户可无还本续贷; 4.审批高效。	张灵玥	18317075315
12		快经贷	个人客户	针对个人客户,额度最高1000万元,抵押物接受住宅,500万以下贷款可放款至个人账户。防疫相关企业可申请绿色通道。	1.可放款至交易对手个人账户; 2.期限长,还款方式好,每年归还%本金,按月还息; 3.申请资料简便,无需财报流水等材料;防疫相关企业由信审部专人快速审批。		

2020年闵行区公共服务清单

序号	银行	金融产品	面向对象	服务内容	服务特色	联系人	联系电话
13	上海银行	沪信优贷	符合普惠金融口径的企业	针对普惠对公授信客户或符合划型标准的小企业授信客户，贷款额度最高1000万。由上海市中小微企业政策性融资担保基金提供保证担保，商品住宅抵押担保，抵押率最高可达70%。	1. 申请便捷：7*24小时在线申请； 2. 产品灵活：支持随借随还； 3. 审批高效：开放审批绿色通道； 4. 利率优惠：优质企业利率优惠，企业无需承担抵押评估费等费用。	潘 慧	52966227
14	上海农商 银行	鑫快贷	小微企业	针对小微企业贷款金额最高1000万元，期限最长5年，可组合选择多种还本付息方式，抵押物为商品住宅。	1. 申请渠道多样（可在我行官网在线申请）； 2. 最少每月仅需归还贷款本金的5%，减轻企业一次还本的资金压力； 3. 审批高效。	姚璐林	13004188061
15	南京银行	信鑫贷	轻资产、高增长的初创及成长型高科技企业	最高3000万元信用额度。	1. 信用贷款，无需抵押物； 2. 额度内随借随还； 3. 可根据需要灵活调整额度； 4. 可搭配投贷联动产品。	郑经理	13761501081
16	闵行上银 村镇银行	微抵贷	小微企业、个人经营者	针对小微企业及企业主，提供300万元以下，期限最长10年的，房产抵押贷款。	1. 准入门槛低； 2. 申报材料简便，3天审批放款； 3. 接受他行办理过按揭贷款的住宅类房产的二次抵押； 4. 综合抵押率最高80%，定制化贷款方案，灵活自主还款方式。	赵静怡	13761301402

## 闵行区“一网通办”联系清单

入驻部门	对外电话	入驻部门	对外电话
数字证书	962600	卫健委	33887152
市场监管局	33885338	生态环境局	33886903
市场监管局档案查询	33882561	民防	33887320
市场监管局特种设备	33880677	绿容	33885326
应急局	33883510	水务	33887913
消防	34126958	农委	33883501
民政	33883507	人社	33883511
发改委	33887510	教育	33883512
经委	33887629	规资局	33887267
建管委	33887301	税务	33885173
交通委	33887512	水电煤综合窗口	33883523
EMS专窗	33885395	房管	33887107
安信农保	33881091	科委	33882531、33887991
体育	38881909	文旅局	33881353
公安路政	38387316	海关	54133557
中心导办台	33881212	公安治安	33887621

## 闵行区“人才服务专窗”联系清单

人才专窗所属街镇	地址	窗口	咨询电话
浦江镇	江航南路950号1楼	1113室人才服务工作室	34798662
马桥镇	银春路2016号	9号	64092781
颛桥镇	联农路297号	24号	51987090转1024
梅陇镇	莘朱路1925号2楼	企业综合-人才服务	64106294
莘庄镇	莘西南路158号1号楼	24号	34709933
七宝镇	沪松公路577号	30号	54791001转226
虹桥镇	合川路2885号B楼	11号	64889756
华漕镇	平乐路25号	22号	62219384
江川路街道	鹤庆路398号	11号	64628311
新虹街道	申滨路777号	9号	52962110
莘庄工业区	春光路710号	1号	34909876转1101
吴泾镇	宝秀路555号	7号	64527228
浦锦街道	浦瑞路326号	1号	34783819
古美路街道	古龙路1139号	26号	54163600转608

## 闵行区企业服务专家工作站服务事项

**服务简介：**围绕本区中小企业全生命发展周期中的难点、痛点、堵点、热点等问题，通过整合区内外涉企服务优质资源，组建专业化专家服务团队，为区内企业提供共性及个性化的专业服务。

**联系人：**葛洵炜

**联系电话：**13816611442、54436398

**服务时间：**暂定每周日下午

**电子邮箱：**[gexunwei@shmh.gov.cn](mailto:gexunwei@shmh.gov.cn)

服务项目	序号	服务内容 & 项目
一、企业管理	1	企业战略诊断
	2	企业财税管理
	3	企业融资实务
	4	企业股权运作
	5	企业营销策划
	6	企业商业计划书策划编写
	7	非上市公司估值评估
	8	创业环境评估、评价
	9	企业转型与升级规划的策划和实施辅导
	10	企业绩效管理顶层设计、执行以及考核
	11	企业品牌建设规划
	12	企业战略规划和实施
	13	企业标准化体系建设
	14	企业营销管理（市场策划、产品定位、团队建设、过程管理、绩效管理）
	15	企业运营管理（经营财务管理、目标管理、指标数据统计分析、经营能力提升）
	16	企业信息管理（数字化建设、ERP建设与推行、PLM和BPM建设与实施）
	17	企业技术管理（研发制度、项目管理、流程管理、产品发展）
	18	企业生产管理（计划编制、产能配置、需求安排、物料管控、工序管理、成本核算）
	19	企业质量管理（质量体系建设与维护、质量保证制度建设与完善、质量提升管理）
	20	企业信息技术管理（宽带、手机、专线、物联网、大数据、云计算、人工智能等）
	21	企业实务指导课程：《中小企业的财务管理与税务筹划》、《中小企业的融资实务与中国资本市场》、《中小企业的股权运作与股权激励》、《非上市公司的价值评估》、《商业计划书的编写技巧》、《企业管理者的能力再造》



## 2020年闵行区公共服务清单

服务项目	序号	服务内容 & 项目
二、科技服务	1	创新创业孵化平台建设政策解读与申请实务指导
	2	雏鹰计划政策解读与申请实务指导
	3	闵行区科技创业新锐企业政策解读与申请实务指导
	4	闵行区重大产业技术攻关项目政策解读与申请实务指导
	5	市、区级科技小巨人企业政策解读与申请实务指导
	6	国家、市、区级研发机构政策解读与申请实务指导
	7	产学研协同创新项目政策解读与申请实务指导
	8	高新技术企业认定、小巨人企业认定、各类中小企业专项扶持资金等市、区政策解读与申请实务指导
	9	科技成果转移转化实施
	10	科技信贷/知识产权质押融资/科技创新券
三、知识产权	1	知识产权（专利、商标、版权）申请
	2	上海市知识产权试点、示范企业政策解读与申请实务指导
	3	知识产权贯标
	4	知识产权分析评议
	5	企业知识产权顾问/上市知识产权辅导
	6	企业专利知识培训及人才培养
	7	知识产权战略布局
	8	知识产权法律维权及侵权应对
	9	知识产权维权法律服务（维权打假、诉讼应对、海关备案等）
	10	专利基础法律服务（挖掘布局、申请注册、复审无效、侵权规避等）
	11	著作权基础法律服务（挖掘布局、申请注册、复审无效、侵权规避等）
	12	商标基础法律服务（挖掘布局、申请注册、复审无效、侵权规避等）
	13	知识产权转移转化
	14	企业技术发展战略咨询
	15	企业技术情报分析
四、人力资源	1	专业、管理人才中介服务
	2	招聘流程外包
	3	劳务派遣
	4	劳务外包
	5	生产外包
	6	人事代理

服务项目	序号	服务内容 & 项目
四、人力资源	7	校企合作
	8	企业内训
	9	灵活用工
	10	教育培训行业管理培训
	11	上海居住证积分知识讲座
	12	上海六大落户政策解读
	13	信函、公告/通告、行政通知书、员工手册、各类人事常用表单及其他文书
五、金融服务	1	创业贷（100万元）
	2	税收贷（200万元）
	3	交易贷（500万元）
	4	市财政担保基金贷款（专精特新，阳光贷）（300万）
	5	小巨人信用贷（500—3000万元）
	6	科技履约贷（50—1000万元）
	7	易速贷（100—1500万元）
	8	置业贷（抵押贷）（100—3000万元）
	9	三板贷（500—1000万元）
	10	新三板股权质押融资（1000万元）
六、涉企税务	1	企业所得税年度纳税申报、土地增值税清算鉴证
	2	企业财产损失、研究加计扣除、高新技术企业认定等专项鉴证
	3	税务咨询、税务顾问
	4	纳税风险评估、纳税争议代理
	5	同期资料准备服务、资本市场涉税服务
	6	最新税务政策解读培训
	7	税收政策专项培训（房地产土地增值税、营改增、税收优惠等专项培训）
七、企业财务	1	外国企业来华投资咨询
	2	财务报表审计
	3	财务尽职调查
	4	企业收购兼并重组咨询
	5	关联交易同期资料准备
八、企业经营治理	1	股权结构与股权激励
	2	股东大会与监事制度
	3	公司章程与母子公司

2020年闵行区公共服务清单

服务项目	序号	服务内容 & 项目
八、企业经营治理	4	企业治理相关文件合规性
	5	解除清算以及破产清算
	6	成立清算组与债权申报
	7	注销登记及其分立合并
	8	破产清算有关法律文书
	9	企业关停并迁过程方案设计
九、企业上市	1	企业股份制改造并登陆上市科创板、创业板、主板等法律服务，以及企业新三板挂牌服务
	2	创业企业接受PE/VC股权投资等法律服务
	3	为创业公司提供资本市场类法律咨询服务，包括股权结构设计、股权激励方案设计等法律服务
	4	公司日常经营中涉及股权及资产纠纷、金融资产纠纷等方面的争议解决
十、劳动关系	1	劳动关系与劳务用工/劳动合同签订
	2	保密协议、竞业限制、脱密期协议
	3	服务期、培训协议
	4	协商解除劳动合同协议书
	5	出具法律意见书、律师见证书
	6	劳资纠纷调解/谈判、集体协商/谈判
	7	出具律师函
	8	人员整合与安置项目
	9	劳动关系管理系列课程：《劳动合同管理的法律风险防范》、《劳务派遣新法规新政策对派遣用人的影响》、《工伤责任的控制与转嫁》、《制订、完善企业的规章制度》、《加班工资、调岗调薪法律风险及争议处理》、《员工招聘的法律风险防范》、《企业裁、减人员的法律风险与应对策略》、《企业改制兼并、重组、股权转让的员工关系处理》、《关联企业间员工管理的法律实务》、《如何运用劳动法手段保护企业商业秘密》、《员工处理、处分操作实务》、《女职工管理法律操作实务》、《非HR经理人的劳动关系管理》等
十一、心理咨询	1	心理咨询
	2	职业规划
	3	情感指导
	4	亲子教育
	5	情绪管理

服务项目	序号	服务内容 & 项目
十二、市场拓展	1	企业营销战略
	2	新零售品牌孵化
	3	社交电商、社群、运营指导
十三、企业供应链管理	1	企业供应链管理规划
	2	面向C端产品孵化（联合小米生态链企业为创业团队或者大型企业输出反向孵化服务）
二十一、创业指导	1	创业政策指导
	2	创业指导
	3	工商注册
十五、企业环境保护	1	企业VOCs治理与运维
	2	企业污水治理与运维
	3	企业固废管理及处置
	4	建设项目环境影响评价及竣工验收
	5	企业环境风险应急预案及应急演练
十六、企业员工医疗	1	企业员工医疗保障
	2	企业员工体检
	3	常见疾病预防和健康管理讲座
	4	大型义诊活动及讲座
	5	企业员工心理EAP课程
十七、企业社会责任/集体经济及集体企业	1	“闵行区最具社会责任企业”申请实务指导
	2	企业社会责任自查评估
	3	企业社会责任报告编制与发布
	4	农村集体资产（企业）管理体制及运行机制方案
	5	街、镇、村集体企业改革创新方案设计
	6	农村集体企业改制后的运行及管理
十八、品牌策划课程	1	行业第一品牌的顶层设计和底层运营
	2	十亿百亿千亿级品牌的增长逻辑和路径设计
	3	企业第二品牌打造和业绩引爆
	4	企业互联网转型的品牌顶层设计
	5	品牌定位、品牌命名、LOGO设计、广告语创意
	6	产品品类创新和再定义
	7	连锁渠道O2O线上线下一体化打通

2020年闵行区公共服务清单

服务项目	序号	服务内容 & 项目
十八、品牌策划课程	8	单店本量利盈利改造倍增及核心样板打造
	9	多店点线面复制扩张裂变及全国招商拓展
	10	会员拉客-杀客-留客-转客一体化营销模式设计
	11	品牌IP塑造及产业落地化营销
	12	企业融资及IPO商业模式设计和优化
	13	上市公司市值翻番管理
	14	产业链平台企业模式设计和盈利实现

## 闵行区中小企业法律服务事项

服务对象：注册在闵行的中小企业（中小企业认定参照工信部联企业（2011）300号《中小企业划型标准规定》）。

服务模式：通过设立“法在闵行”慈善基金会，为企业提供低价、有偿法律服务。

服务介绍：

“法在闵行”慈善公益基金项目是上海慈善基金会闵行分会下的专项基金，在闵行区司法局、闵行区投资促进中心、闵行区工商业联合会、上海慈善基金会闵行分会的支持和倡议下，由中共上海市闵行区律师行业委员会、上海市律师协会闵行律师工作委员会发起，上海尊源恒律师事务所、上海恒在律师事务所负责运营管理。

服务内容：1. 报名参加“法在闵行”项目的中小企业可以享受以下服务：

（一）公益法律服务

- ①政策宣讲及法律讲座；
- ②一对一法律咨询；
- ③法治体检，帮助企业查找经营中的法律风险，健全预警防范机制；
- ④律师调解服务，帮助解决法律问题，化解矛盾纠纷；
- ⑤公证咨询服务；
- ⑥司法鉴定咨询服务。

（二）低价有偿法律服务

在政府指导价、市场调节价基础上予以一定幅度的优惠。费用收取标准参照现行《上海市律师服务收费管理办法》的标准，给予半价优惠，但个案最低价格不少于3000元。法律服务费用作为定向捐赠，拨付给“法在闵行”慈善公益基金项目指定账户，享有优惠政策。同时，面向中小企业的公证和司法鉴定业务，在政府指导价、市场调节价基础上适当减免。

2. 凡对本公益基金进行捐款的企业，为本公益基金企业会员，可以享受下列服务：

- （一）会员首年服务。根据年内累计捐款数额情况，享受各类免费法律服务；
- （二）第一年进行捐赠的企业，第二年及以后可直接以委员优惠价获得相应法律服务。

服务详情请咨询021-64985061（闵行区司法局 黄老师），或关注“闵晓法”公众微信号点击“企业法律服务”了解、预约、申请相关服务。

## 闵行区“企业服务官方旗舰店”相关服务信息

序号	服务名称	简要内容	联系人	联系电话	服务特色
1	用电咨询, 售电、供电、电能管理、电力交易等	为客户提供“一站式”用电服务, 推动和发展电力市场交易, 降低企业用电成本。	范正国	19945604956	中矿联创集团(上海)售电有限公司
2	智慧安防、智慧停车项目咨询、实施	帮助园区、办公楼以及企业提升智慧安全防控管理水平, 降低停车管理成本。	谢国旗	13701813888	上海爱埏信息科技有限公司
3	用水咨询, 用水售前、售后服务	为城市企业、居民用水提供热线电话咨询、报修和投诉等售后服务。		962740	上海城投水务(集团)有限公司供水分公司
4	用电咨询, 用电售前、售后服务	为城市企业、居民用户提供电力优质保障, 提供电力售前、售后咨询、服务以及新能源车用电设备安装及服务。		95598	国家电网上海市电力公司
5	用气咨询, 用气售前、售后服务	为城市企业、居民用户提供燃气报修、新装、调表及户内燃气管道排管以及安检服务。		962777	上海燃气(集团)有限公司
6	企业劳务派遣咨询、服务	办理各类公派、民间劳务输出, 承接各类国内劳务合作项目, 派遣劳动者、技术人员及高级管理人员。			
7	基础人才招聘流程外包RPO	线上线下服务相结合, 通过多种形式和渠道, 帮助企业解决人才服务需求。			
8	人力资源用工咨询、服务	为各类型企业提供企业人员培训服务, 人才外包服务, 人力资源派遣服务、企业员工人力资源代理服务、校企合作服务以及灵活用工等服务。			
9	企业用工风险规避	通过对政策深入研究, 帮助企业规避用工风险和降低用工成本。	李凯超	18667012666 54733195	上海闵浦人才服务有限公司
10	企业团建服务	针对不同类型、不同文化的公司, 量身打造个性化企业团建方案, 帮助企业塑造文化、提升企业员工凝聚力。			
11	企业员工培训和人力资源辅导	提供“保姆式”企业人力资源和员工教育培训服务, 对企业人力资源和员工教育培训存在的问题进行专业梳理、诊断。			
12	HR人才培训服务	举办线下例会、成员活动、线上交流等多种活动, 为企业提供HR人才培训服务。			

## 闵行区公共租赁住房申请指南

本市公共租赁住房分市筹公共租赁住房和区筹公共租赁住房，只能选择其一提出申请。

### 一、受理条件 1. 申请区筹公共租赁住房 (1) 申请主体

申请区筹公共租赁住房准入资格的单身申请人或申请家庭主申请人应当符合以下条件之一：

■ 单身人士申请的，本人为申请人；

■ 家庭申请的，应当确定一名主申请人，其他家庭成员为共同申请人。其他家庭成员限于主申请人配偶和未婚子女。申请家庭主申请人申请、申报、选房等与承租公共租赁住房有关的行为，视同申请家庭全体成员的行为；

■ 单位可以为符合申请条件的本单位职工和其家庭集体申请区筹公共租赁住房。单位集体申请的，单位为申请人。

#### (2) 申请条件

申请本区区筹公共租赁住房准入资格的单身申请人或申请家庭主申请人应当符合以下条件之一：

■ 具有本市常住户口，且与闵行区单位签订一年以上（含一年）劳动合同；

■ 持有《上海市居住证》达到两年以上（之前持有《上海市临时居住证》年限可合并计算），在沪连续缴纳社会保险金达到一年以上，且与闵行区单位签订一年以上（含一年）劳动合同；

■ 持有《上海市居住证》或《上海市临时居住证》，在沪缴纳社会保险金，与闵行区单位签订二年以上（含二年）劳动合同，且单位同意由单位承租公共租赁住房的。

除符合上述条件之一外，申请本区区筹公共租赁住房准入资格的单身申请人或申请家庭全体成员应当同时符合以下条件：

■ 在本市人均住房建筑面积低于15平方米；

■ 未享受本市廉租住房、共有产权保障住房政策。

其中，申请家庭成员户籍地位于本市宝山区、嘉定区、金山区、奉贤区、松江区、青浦区、崇明县和原南汇区的，且申请家庭成员均不是该户籍地住房产权人的，该户籍地住房可不计建筑面积。

以单位名义集体申请的，其本单位职工和职工家庭除应符合上述条件外，申请单位还应该是闵行区的各类机关、在闵行区工商注册登记或者实际经营的企（事）业单位、社会团体。

#### (3) 供应标准

■ 单身申请人或者三人以下申请家庭（含三人）的，可以申请一套两居室以下房屋（含两居室）；三人以上申请家庭的，可申请一套三居室以下房屋（含三居室）。

■ 符合条件的二个单身申请人或申请家庭可自愿组合承租一套两居室；符合条件的三个单身申请人或申请家庭可自愿组合承租一套三居室。



单身申请人或申请家庭自愿组合承租公共租赁住房的，应当确定一名主申请人，其他单身申请人或申请家庭为共同申请人。主申请人申请、申报、选房等与承租公共租赁住房有关的行为，视同合租的全体申请人的行为。房屋租金由主申请人代表全体申请人统一向公租房运营机构予以支付。

自愿组合承租的单身申请人和申请家庭应符合《上海市居住房屋租赁管理办法》相关规定。

■ 单位集体申请承租公共租赁住房的，可以参照单身申请人或家庭申请的标准，拆套安排本单位职工和职工家庭入住。单位集体申请承租的，应保证其单位职工和职工家庭符合《上海市居住房屋租赁管理办法》相关规定。

#### 2. 申请本市市筹公共租赁住房 (1) 申请主体

申请本市市筹公共租赁住房准入资格的单身申请人或申请家庭主申请人应当符合以下条件之一：

- 具有本市常住户口，且与本市单位签订一年以上（含一年）劳动合同；
- 持有有效期内《上海市居住证》达到两年以上（之前持有《上海市临时居住证》年限可合并计算），并且在沪连续缴纳社会保险金达一年以上，且与闵行区单位签订一年以上（含一年）劳动合同；
- 持有有效期内《上海市居住证》或《上海市临时居住证》，在沪缴纳社会保险金，与闵行区所属单位签订二年以上（含二年）劳动合同，且单位同意由单位承租公共租赁住房的。

#### (2) 申请条件

申请本市市筹公共租赁住房准入资格的单身申请人或申请家庭全体成员应当同时符合以下条件：

- 在本市人均住房建筑面积低于15平方米；
- 未享受本市廉租住房、共有产权保障住房政策。

其中，单身申请人或申请家庭主申请人工作单位在本市徐汇区、长宁区、普陀区、虹口区、杨浦区、黄浦区、静安区和浦东新区（不含原南汇区），但申请家庭成员户籍地位于本市宝山区、闵行区、嘉定区、金山区、奉贤区、松江区、青浦区、崇明县和原南汇区的，且申请家庭成员均不是该户籍地住房产权人的，该户籍地住房可不计建筑面积。

#### (3) 供应标准

- 单身人士可承租一套一居室；达到法定晚婚年龄的单身人士也可承租一套二居室。
- 单身人士可以自愿组合承租一套二居室或三居室；具体办法由项目运营机构与承租人协商确定。
- 家庭可承租一套一居室或二居室。
- 单位承租的，承租一居室，应安排一个家庭或单身人士入住；承租二居室，既可安排一个家庭或达到晚婚年龄的单身人士入住，也可拆套安排入住；承租三居室，应当拆套安排入住。拆套安排入住的，居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米。

## 二、需要提交的材料（复印件需提供完整）

单身申请人（申请家庭）应当如实填报申请表，作出书面诚信承诺，并提交以下申请材料：

- 公共租赁住房准入资格申请表（含单位初审意见）；
- 单身申请人（申请家庭成员）的身份证（含未成年子女出生证明复印件）（出示原件）；
- 单身申请人（申请家庭成员）的户口簿复印件，本市户籍证明复印件；《上海市居住证》或《上海市临时居住证》复印件及相关办理证明【提供持证累积满2年以上证明】（出示原件）；
- 申请家庭成员的婚姻状况证明复印件（出示原件）；
- 单身申请人（申请家庭成员）拥有本市产权住房的《房地产权证》复印件，承租本市公有住房的《租用居住公房凭证》；其中本市户籍人员，还需提供户籍地住房的相关证明材料（出示原件）；
- 持有《上海市居住证》的单身申请人（申请家庭主申请人）的社会保险缴纳证明【社保中心拉取】；
- 单身申请人（申请家庭主申请人）的劳动合同复印件（出示原件）；
- 其他相关材料。

单位集体申请的，除需提供本单位职工和职工家庭的上述材料外，申请单位需提交书面申请报告、组织机构代码证、营业执照件（加盖公章）等资料。

## 三、咨询受理

受理地址：上海市闵行区雅致路215号9楼 联系电话：62966175 工作时间：周一至周五 8:30—11:00 13:00—16:30